**竞争性谈判采购文件**

**项目编号：GIEG2019YY-FW-012**

**项目名称：会展中心东街集装箱建设监理服务采购**

**采购单位：广西东博会场馆运营有限公司**

**2019年8月**

**目 录**

[第一章 竞争性谈判采购公告 1](#_Toc393040184)

[第二章 供应商须知 3](#_Toc393040185)

[第三章 项目需求 10](#_Toc393040186)

[第四章 评审方法 10](#_Toc393040187)

[第五章 响应文件格式 20](#_Toc393040191)

[第六章 合同主要条款](#_Toc393040203) 25

## 竞争性谈判采购公告

广西东博会场馆运营有限公司针对会展中心东街集装箱建设监理服务采购项目采用竞争性谈判方式进行采购，现将有关事项公告如下：

1. **项目名称**：会展中心东街集装箱建设监理服务采购项目
2. **项目编号：**GIEG2019YY-FW-012

**三、采购组织类型：**非政府采购项目

**四、采购内容**：会展中心东街集装箱建设监理服务采购项目1项；具体内容详见竞争性谈判文件。

项目预算（人民币）：7万元整。

**五、供应商资格**：

1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件；

2．国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有独立法人资格的单位，且具备建筑工程监理丙级（含丙级）以上资质；

3．对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次采购活动。

4．本项目不接受联合体投标；

5．本项目不接受未购买本招标采购文件的供应商投标。

**六、竞标保证金**：无

**七、响应文件递交时间和地点**：

1.响应文件接收时间：2019年8月27 日——2019年8月 29 日止。

2.响应文件递交地点：广西东博会场馆运营有限公司（南宁市会展路18号会展大厦12楼）。

**八、响应文件开启时间、谈判时间及地点**：

2019年8月30日为开启响应文件及与供应商谈判时间，具体时间由采购人另行通知。地点：广西东博会场馆运营有限公司（南宁市会展路18号会展大厦12楼），参加竞争性谈判的法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证）依时到达指定地点等候当面谈判。

**九、业务咨询：**

广西东博会场馆运营有限公司

联系人：方乐 联系电话：0771-2212631

地址：南宁市会展路18号会展大厦12楼/邮编：530000

**十、网上公告媒体查询**：

广西国际博览集团有限公司官方网站（http://www.gxexpogp.cn）

广西东博会场馆运营有限公司

2019年8月 27 日

## 第二章供应商须知

**供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **内容** |
| 1 | 1.1 | 项目名称：会展中心东街集装箱建设监理服务采购项目  项目编号：GIEG2019YY-FW-012  项目预算：7万元整。 |
| 2 | 3 | 供应商的基本条件：  1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件；  2．国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有独立法人资格的单位，且具备 建筑工程监理丙级（含丙级）以上资质；  3.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与本次采购活动。  4.本项目不接受联合体投标；  5.本项目不接受未购买本招标采购文件的供应商投标。 |
| 3 | 4.2 | **成交服务费：0** |
| 4 | 9.1 | 竞标报价：供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。 |
| 5 | 10.1 | 响应文件份数：正本一份、副本两份 |
| 6 | 7 | 竞标有效期：自竞标截止之日起至采购合同签订之日止。  1.未成交的响应文件竞标有效期内均应保持有效。  2.成交供应商的响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。 |
| 7 | 8 | 竞标保证金金额：0 |
| 8 | 11 | 响应文件接收时间：2019年8月27日——2019年8月29日止  地址：广西东博会场馆运营有限公司（南宁市会展路18号会展大厦12楼） |
| 9 |  | 谈判时间：2019年8月30日 （具体时间由采购人另行通知）  谈判地点：广西东博会场馆运营有限公司（南宁市会展路18号会展大厦12楼） |
| 10 | 15.1 | |  | | --- | | 履约保证金：  成交人（乙方）在签订本项目合同前，须向招标采购单位（甲方）交纳中标金额5% 的履约保证金，以保证服务期间正常运行，如乙方违反相关法律法规，不履行所订立的合同，甲方有权取消乙方中标资格，服务协议自动终止。履约保证金不予返还，所造成的损失超过履约保证金数额的，还应对超出部分予以赔偿。  履约保证金交到采购人账户：  开户名：广西东博会场馆运营有限公司  开户行：中国建设银行股份有限公司南宁金湖广场支行  账 号：45050160426600000896  履约保证金自乙方按合同约定交货验收合格之日起转为质量保证金。在质保期内乙方提供的货物质量和服务符合合同约定，经验收合格，质保期满后乙方向甲方办理退付手续，甲方将在收到完整且合格的退付申请资料后十个工作日内以转账或电汇方式无息退还乙方。 | |
| 11 |  | 1.本谈判采购文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本谈判采购文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。  2.本谈判采购文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在谈判采购文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。 |

**供应商须知**

**一、总　则**

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类采购项目。

2. 定义

2.1“采购人”是指：广西东博会场馆运营有限公司

2.2“采购代理机构”：无

2.3“供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交，即成为“成交供应商”。

2.4“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5“服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6“响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的响应文件。

2.7★本项目不接受联合体投标，投标人以联合体形式参加投标的，投标无效。

3. 供应商的基本条件：**见“供应商须知前附表”**。

3.1 联合体投标

**3.1.1本项目明确不接受联合体形式投标的，本谈判采购文件所有相关联合体要求及格式文件均不适用。供应商以联合体形式参加投标的，竞标无效。**

3.1.2本项目接受联合体形式投标的，联合体投标要求如下：

供应商为联合体形式的，必须提交联合体各方资格文件、联合体协议（格式见附件），否则将视为非实质响应而被拒绝。同时还应遵守以下规定，否则竞标无效：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利、义务及分工、合同工作量比例；

（2）除本谈判采购文件另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本谈判采购文件规定的投标人特定资格条件；联合体中有同类资质的投标人应按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

（3）联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动；

（4）联合体的业绩和信誉按联合体主体方（或牵头方）计算。

4. 谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

**二、响应文件的编制**

5. 响应文件编制基本要求

5.1供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

5.3供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

**5.6响应文件的组成。**

响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。**（下列文件均须加盖竞标单位公章；应该有的必须提供，如未提供，评审小组有权拒绝其响应文件）**

5.6.1价格文件

（1）谈判书（格式见附件一）；**（必须提供）**

（2）谈判报价表；（格式见附件二）**（必须提供）**

5.6.2 商务技术文件

（1）有效的新版“营业执照”副本或《事业单位法人证书》复印件(经营范围包含本次采购货物）；**（必须提供）**

（2）法定代表人身份证明原件或法定代表人有效身份证正反面复印件（格式见附件六）；**（必须提供）**

（3）法定代表人授权委托书原件及被授权人有效身份证正反面复印件（格式见附件六）；**[委托代理时必须提供，同时须提供第（3）项]**

（4）联合体竞标协议书（正本用原件，副本可用复印件）（格式见附件六）；**[联合体投标时必须提供（若本项目不接受联合体投标的此项不适用）]**

（5）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；**（必须提供）**

（6）技术响应偏离情况说明表（格式见附件三）、商务条款偏离表（格式见附件四）；**（必须提供）**

（7）投入设备响应表（格式见附件五）；**（如有请提供）**

（8）售后服务承诺（请结合第三章“项目需求”自行编写）；**（如有请提供）**

（9）项目实施人员一览表（格式自拟）；**（如有请提供）**

（10）优惠条件：供应商承诺给予采购人的各种优惠条件，包括服务、备品备件、专用耗材等方面的优惠(格式自拟)

（11）质量保证措施；

（12）国家有强制性要求的应按国家规定执行，并提供相关证明材料；

（13）供应商认为需要提供的有关资料。

6. 计量单位

6.1除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

7.响应文件有效期

7.1响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

7.2未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

7.3成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

8.竞标保证金

8.1供应商必须按须知前附表的规定交纳竞标保证金，否则，其响应文件按无效响应处理。

8.2竞标保证金交纳方式：按须知前附表的规定。

8.3竞标保证金交纳截止时间：按须知前附表的规定。

8.4竞标保证金的退还均以转账形式退回到供应商银行账户。

8.5.1未成交供应商的竞标保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还。

8.5.2成交供应商的竞标保证金在成交供应商与采购人签订合同并送合同给代理机构存档后五个工作日内退还。

8.6供应商有下列情形之一的，竞标保证金将不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或谈判采购文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；

（5）谈判采购文件规定的其他情形。

**三、谈判报价要求**

9.1供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。

9.2对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9.3成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

**四、响应文件的份数、封装和递交**

10. 谈判响应文件的份数和封装

10.1供应商应将响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”单独封装，即：“价格文件”正本一份，副本两份；“商务技术文件”正本一份，副本两份。信封上标明“价格文件”，“商务技术文件”，然后再将所有信封封装在一个外层信封中。

10.2响应文件的信封上应写明：

（1）项目编号；

（2）项目名称；

（3）供应商名称。

11. 响应文件的递交

所有响应文件应于谈判采购文件中规定的时间前递交到广西东博会场馆运营有限公司。

12.迟交的响应文件

广西东博会场馆运营有限公司拒绝或原封退回在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件。

**五、响应文件评审及谈判的步骤**

13.1谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于谈判小组成员总数的2/3。

13.2谈判小组确认谈判采购文件。

13.3谈判小组对竞标资格条件及响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

13.3.1澄清

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

13.4谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。

对谈判采购文件作出的实质性变动是谈判采购文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

我公司根据需要对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

13.5最后报价

13.5.1谈判采购文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内密封提交最后报价，原则上参加采购的供应商不得少于3家，经采购人确认，提交最后报价的供应商可以为2家。

13.5.2谈判采购文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐至少2家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

13.5.3最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

13.6本采购项目是以采购人采购预算价为最高限价，超出采购预算价的最终竞标报价，谈判小组将不予以评审。

13.7**在评标过程中出现法律法规和谈判采购文件均没有明确规定的情形时，由谈判小组现场协商解决，协商不一致的，由全体谈判小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。**

13.8特别说明：

（1）出现下列情形之一的，评审时，取其中通过资格审查后的报价最低一家为有效供应商；当报价相同时，评标价相同时，依次按技术指标高优先、质量保证期长优先、处理问题响应时间短优先的顺序排列,评标价相同且前述指标均相同时，由谈判小组各成员对评标价相同的供应商当场投票表决，得票多者优先；按前述程序仍无法确定供应商排名顺序的，由评审委员会抽签决定。多家供应商参加同一项目或同一分标的竞标时，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，应当按一个供应商认定。

（2）供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

（3）供应商应仔细阅读谈判采购文件的所有内容，按照谈判采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

（4）供应商在竞标活动中提供任何虚假材料，其竞标无效，并报有关部门查处；中标后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

**六、确定成交供应商办法及结果公告**

14.1采购人应当评标后5个工作日内确定成交供应商。

14.2采购人应当在成交供应商确定后2个工作日内，在广西国际博览集团官网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

**七、履约保证金**

15.1 是否收取履约保证金具体见**“供应商须知前附表”**。

15.2 成交人在收到采购人的《成交通知书》后，签订合同前，应按照**供应商须知前附表**的规定提交履约保证金。成交人没有按照规定提交履约保证金的，视为放弃中标，其竞标保证金不予退还。

15.3 签订合同后，如成交人不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

15.4 履约保证金在成交供应商按合同约定履约完毕后，如乙方无任何违约违法行为的，由供应商按规定提出申请，甲方在10个工作日无息退还履约保证金。

15.5 在履约保证金退还日期前，若成交人的开户名称、开户银行、帐号有变动的，请以书面形式通知原履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交人自负。

**八、签订合同**

16.1成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

16.2成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按本项目确定成交供应商办法确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## 第三章 项目需求

**说明：**

1.供应商必须自行为其投标产品侵犯其他供应商或专利人的专利成果承担相应法律责任；同时，具有产品专利的供应商应在其响应文件中提供与其自有产品专利相关的有效证明材料，否则，不能就其产品的专利在本项目投标过程中被侵权问题提出异议。

**2.下列服务需求说明书所列内容，打★实质性响应内容，供应商必须响应，否则竞标无效。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、项目要求及技术需求** | | | |
| **项号** | **服务名称** | **数量** | **服务内容及要求** |
| 1 | 会展中心东街集装箱建设监理服务 | 1项 | **一、服务项目概况**  1．项目名称：会展中心东街集装箱建设监理服务采购项目  2．项目地点：南宁国际会展中心  3．项目内容：在南宁国际会展中心建设6间使用面积≥2500平方米的集装箱式建筑物（具体内容见第14页会展中心东街集装箱建设采购需求）。  4．项目投资额：项目总投资概算为700万元。  5．采购内容：施工直至验收合格及整体移交等内容阶段的监理和缺陷责任期阶段监理服务。  **二、监理服务内容和要求**  （一）项目基本要求  投标人的监理服务技术方案至少应包含以下内容：  1．针对本项目的监理工作计划和组织机构；  2．有利于本项目监理工作实施的具体措施。  （二）需要监理人提供的设施设备：  1．监理人员的生活用品、交通工具、通讯、办公用品、监理用具、保险由监理人自行解决，在报价时应考虑此费用。  2．供应商应根据本工程的特点提供必要的监理仪器。  ★（三）监理服务范围  本监理工程要完成会展中心东街集装箱建设项目的材料进场、建设、验收的全过程监理任务。  （四）监理服务原则  1．监理工作应按照质量控制、进度控制、变更控制、信息与文档管理、项目安全管理及纠纷协调相关单位关系原则进行。监理单位要制定本监理工程的监理规划报采购人批准后实施。总监理工程师要组织各专业制定监理实施细则报采购人备案，各专业按实施细则进行监理。  2．监理单位应根据自身的经验及专业的角度向采购人提供可行性咨询意见，为保证高效优质地完成设计任务， 监理单位如何站在国家和采购人的角度提出合理化建议等咨询服务。  （五）阶段监理要求  项目各标段主要涉及工程实施、工程验收二个阶段。监理单位要按照项目建设目标和“四控制、三管理、一协调”的监理工作要求，依据工程建设监理规范和标准，对项目建设的各个阶段和各个层面进行全方位的管理、控制和协调。对项目建设的设计、开发和实施；项目的验收和交付使用以及对用户的技术培训等方面进行质量、进度和投资等全面的控制，对项目建设合同的执行、项目建设文档资料等进行管理。从而保证本项目“按期、保质、高效、节约”地实现其既定目标。  1．工程实施阶段：  监理单位要采取适当的方法和措施，保障工程实施方案具有较强的合法性、合理性以及与设计方案的符合性；促使工程中所用的产品、材料和提供的有关服务符合承建合同及国家相关法律、法规和标准的要求。严格审查承建单位提供的实施计划，明确计划的有关细节，并通过适当的监理方法和监理工作制度，定期检查计划执行情况，促使计划与实际执行的一致性，并使计划的调整能受到严格的程序控制。在工程建设实施过程中，要求监理单位能随时监管承建单位，促使工程实施过程能满足承建合同的要求，并且与工程设计方案、工程计划相符合。  2．工程验收阶段：  要求监理单位要及时处理承建单位的初验及终验申请，针对验收目标、责任双方、验收提交清单、验收标准、验收方法、验收环境等方面，明确工程测试验收方案的符合性和可行性；协助采购单位组织验收机构并实施验收过程，促使工程的最终功能和性能符合承建合同、法律、法规和标准的要求；监理单位要协助采购单位推动承建单位所提供的工程各阶段形成的技术、管理文档的内容和种类符合承建合同及相关标准的要求；监理单位协助第三方工程审计单位（会计师事务所）对工程竣工财务决算情况进行审计并形成审计报告。  （六）监理服务任务  1．方案把关和质量控制：  审核和确认承建单位的总体技术设计方案；审核和确认项目建设过程中的各种关键技术方案；审核和确认承建单位的组织和实施方案，及提交的《项目实施计划》；审核和确认承建单位的项目质量保证计划；审核并确定承建单位的项目进度计划和进度控制节点。  2．进度控制：  审核承建单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标；对实施进度进行实时跟踪，并要求承建单位对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实现；当工期目标严重偏离时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。  3．变更控制  采取预防措施减少变更的发生、合理处理变更、当变更不可避免时选择冲击最小的解决方案。建立有效的项目变更流程，以合同、设计文件以及相关的技术规范为依据，对项目中产生的变更进行分析确认、跟踪并监督变更的执行。  4．合同管理：  跟踪检查合同的执行情况，确保承建单位按合同履约；对合同工期的延误和延期进行审查；对合同变更、索赔等事宜进行审查；  5．信息与文档管理：  做好监理日记及工程大事记；做好合同批复等各类往来文件的批复与存档；做好项目协调会、技术专题会的会议纪要；做好监理建议书、监理通知、各种会议纪要、各阶段的项目总结报告等；管理好实施期间的各类技术文档。  6．项目安全管理：  负责项目建设施工过程中安全控制，确保不出现安全事故。  7．纠纷协调：  协助协调项目各相关单位、机构、部门之间的工作关系；协助协调项目各建设方在项目实施过程中产生的各类纠纷和矛盾。  8．例会制度：  监理方应该通过必要的会议制度来实施协调工作，主要包括：第一次现场会、问题通报会、阶段及最终验收会等。  （七）监理工程质量和进度要求  1．监理工程质量要求：要保证在预定的监理工程进度和投资下，完成合同中所规定的监理工程项目，且满足承建合同中所规定的技术指标要求。  2．监理工程进度要求：要保证监理工程在合同规定的时间内完成，且监理工程的各个分项、各个阶段建设按照预定的计划有序地进行。  3．本监理工程的监理服务时间以项目全部建设内容建设完成，通过正式验收为标志。  （八）其他要求  监理单位协助第三方工程审计单位（会计师事务所）对工程竣工情况进行审计并形成项目审计报告。 |
| 二、商务要求表 | | | |
| 一、合同签订期：自中标通知书发出之日起3日内。  ★二、监理服务期限：自签订合同之日起至会展中心东街集装箱建设项目结束之日止。  三、提交服务成果地点：南宁市，采购人指定地点。  四、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后1小时内到达采购人指定现场。  ★五、付款方式：本项目无预付款，在会展中心东街集装箱建设项目验收合格、成交单位向采购人开具增值税专用发票后，采购人一次性支付合同款。  六、其他要求：  ★1.报价范围：  （1）服务的价格：本项目投标报价为总额报价，即一次性报出本项目的监理服务所需的所有费用（包括劳务费、技术服务费、检测、测量、抽检、交通、通讯、保险、税费和利润等监理业务有关一切费用）；本项目至验收合格，采购人不另支付任何费用。  （2）必要的保险费用和各项税金；  （3）履行合同所可能产生的其他费用，如技术支持、售后服务等；  （4）验收相关费用。  2.竞标的监理单位不得承担本项目工程建设的前期咨询及实施工作。  ★3.竞标人必须必须派出至少2人的专业监理工程师，专业监理工程师必须持相关有效的证书。竞标文件应提供的监理人员的技术资格证书及社保信息。  ★4.竞标人承诺提供本地化的服务，履约服务期间监理人员应按采购人的要求按时到岗，不得迟到、早退、旷工。竞标人必须承诺中标后对负责本项目的监理人员不得随意更换，如需更换，须经采购人同意认可。 | | | |

**会展中心东街集装箱建设工作内容**

**说明：**

1．**本一览表中内容作为监理服务参考内容。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、项目要求及技术需求 | | | |
| **项号** | **货物名称** | **数量** | **技术参数要求** |
| 1 | 集装箱箱体 | 1批 | 根据采购人提供的总平面图纸、立面图纸进行深化设计，并在中标后提供有资质的设计单位盖章的建筑、水电、消防等全套设计图纸。（确定中标单位后，中标单位提供的优化图纸需要经过采购人签字确认）  ★1. 使用面积≥2500平方米，其中含1间500平方米左右、1间300平方米左右建筑物的以及6间100～300平方的建筑物。  2．建筑物采用黑灰白色调，装修风格素雅、简约，与会展原有建筑风格相适应。  3．建筑物为两层结构，第一层相互独立，保留足够的通道，第二层之间可根据需要通过廊桥相连，也可独立使用。  4．预留空调室外主机安装位置，并做好装饰，避免空调室外主机外露。  5．局部建筑为三层，前期为灯箱广告位置，预留安装LED屏的位置，并考虑安装LED承重和用电容量。  6．底部主梁采用120#槽钢，材质为镀锌 Q235 ，厚度4.5mm；  7．底部网架采用50\*100\*1.8镀锌扁管，材质采用镀锌Q235；  8．顶部网架采用50\*50\*1.8镀锌方管，材质采用镀锌Q235；  ★9. 二层地面活载350kg/㎡，荷重满足规范GB50009-2012（提供结构计算书）  10．主柱采用150\*150的方管  ★11. 集装箱外墙板采用电解瓦楞钢板，波浪冷弯压制成型，厚度≥1.0mm 保证三年不生锈，三年期内如生锈供应商需免费刷漆并做防腐处理。  ★12. 屋面采用轻钢结构网架龙骨，加盖双面0.6mm彩钢岩棉夹心板，岩棉120kg每平方  13．角件：国标集装箱角件，178\*162\*118mm  14．底部城中基板采用15mm厚，集装箱底部采用防火胶板  15．装饰地板采用PVC地板胶  16．结构胶定制工程耐候结构胶  ★17. 钢结构防锈底漆/氟碳漆，钢结构面漆/磁漆。钢结构需打磨除锈处理，防锈为两次，面漆为3次，难覆盖区域需自行增加，要求所有油漆不透底。  18．门、窗、落地玻璃满足消防规范要求：  18.1箱体向东西双面开门、窗，门窗边框采用50\*100\*1.8mm镀锌扁管收边，商铺可东西方向经营。  18.2落地玻璃采用10mm钢化玻璃  18.3铝合金平推窗采用5+6+5中空钢化玻璃铝合金平推窗  18.4铝合金推拉窗采用5+6+5中空钢化玻璃铝合金推拉窗  19．集装箱做好防雷接地和电源接地  ★19.1临时建筑材料防火等级大于B1级，且临时建筑防雷满足规范要求。  20．因未来会展路的扩建（内缩1.5米纵深），需预留满足规范的疏散通道宽度。  21．临时建筑区域可以合理利用现有TODAY便利店前后的木质地板区域，也可利用TODAY便利店或者改造便利店。因安装需要，可适当迁移部分小乔木。  22．在临时建筑西侧，敷设一条≥1.2米水泥路、两条防腐木道路通向展厅，满足人员行走和疏散的需要。  23．露台采用钢木结构，轻钢结构+30mm防腐木，固定采用不锈钢钉刷防腐木油。  ★24. 轻钢结构栏杆高度≥1200mm  25．楼梯采用钢木结构+护栏，主梁踏步板为花纹钢板制作，楼梯台阶不漏缝隙，预防个人隐私。  26. 箱体内线缆采用套管明敷方式。电器电子产品符合相关规范和国家的CCC认证。  ★27. 满足以下规范：  《工程结构可靠性设计统一标准》GB-50153，结构设计使用年限为25年，相应结构重要性系统分别不应小于0.95  结构的荷载应符合现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009  结构的计算和构造应符合国家标准《钢结构设计规范》GB50017、《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018和《建筑抗震设计规范》GB50011  28. 集装箱组合结构的设计文件应明确提出防火和防腐蚀的技术要求和防护措施。 |
| 2 | 进线电缆 | 1批 | 1.电缆：采用阻燃电缆，参考品牌为线缆品牌采用上海胜华、广东电缆厂、宝胜电缆、金杯电缆，符合GB10963.1(IEC60898)/GB14048.2-1994标准 ，产品具有国家强制性产品“3C”认证证书。  ★1.1电源总开关柜进线电缆：从F号变电所敷设到临时建筑总配电柜，线缆满足所有临时建筑的用电需求。参考型号ZR-YJV/4\*300mm2+1\*150mm2交联铜芯电缆,参考数量200米；电缆最终型号规格及数量根据中标单位委托有资质的设计单位设计图纸确定，满足设计规范。  ★1.2电源总开关柜出线电缆：从临时建筑的总配电柜敷设到各个商铺的配电箱。参考型号ZR-YJV/4\*35mm2+1\*25mm2交联铜芯电缆,参考数量：1000米；电缆最终型号规格及数量根据中标单位委托有资质的设计单位设计图纸确定，满足设计规范。  1.3分支路电缆预埋管由临时建筑主配电柜至商铺的配电箱，在临时建筑下方设置电缆沟，预埋线管参考直径100mm,规格以设计院设计图为准。沿线敷设预埋管一主一备两条管路；  ★2。报价含线缆费用和道路开挖、敷设、接驳、安装等各项费用。 |
| 3 | 水电、消防、弱电、隔油池等配套材料 | 1批 | 一、电线辅材采用2.5、4、6、10平方的全铜线，实际长度、线径根据设计单位提供的设计图纸确定，满足设计规范要求。  1．设置临时建筑总配电柜，每个商铺配备独立的配电箱。  开关产品参考品牌为施耐德、ABB、西门子等知名品牌，  1.1总配电柜（开关数量根据设计院设计图定）：  1.1.1参考总功率为≥600KW(实际的功率以投标人所委托的设计单位的设计图纸为准)，含总电表。  1.1.2内含14路开关  1.1.3箱体材质为：304#不锈钢，厚度为2.0mm，防护等级IP65。  1.1.4箱内配置感应式自动温控除湿装置（含感应式自动温控排风系统和除湿功能）。  1.1.5箱体设置安装框架式智能断路器、电子式智能电度计量装置、分支塑壳断路器、零线、地线铜排和分支电缆，箱体设置安装分支塑壳断路器、零线、地线铜排和分支电缆。  1.1.6箱体底部设置电缆进出线孔位，配备电气隔离装置和挡板。  1.1.7配电箱门面要求：喷塑配电“闪电”标识加“有电危险”字样，喷塑“南宁国际会展中心”字样，喷塑南宁国际会展中心标志。  1.1.8提供配电柜制作图，一次回路、二次回路接线图纸、平面图纸和安装图纸。  1.2商铺配电箱：（参考品牌为施耐德、ABB、西门子、德力西、正泰。）  1.2.1采用三相进线，参考总功率≥50KW(实际的功率以设计单位的设计为准)，含独立电表  1.2.2内配4路开关，分别为动力开关、空调开关、照明开关、冷柜开关  2．商铺内动力电源按照三线（火线、零线、地线）敷设，。  开关、插座，参考品牌为施耐德、ABB、西门子。  3．集装箱内安装基础照明，亮度满足规范，按招标规定预留足够的电线口。  4．排气扇现场和排油烟管道配合商户在厨房预设预留口、简单安装布置。  ★5、隔油池：  每个商铺设置独立的隔油池，每个隔油池的处理能力满足临时建筑的经营需要。先排入新增的总排污管井后再接入会展排污管井。  ★6. 消防设备：灭火器、消火栓。  7.设置总弱电间：  7.1购置24口三层网络交换机  7.2敷设一条200米光纤从筒四智能房到临时建筑总弱电间。  7.3敷设一条300米的25芯大对数从筒五智能机房到临时建筑总弱电间。  7.4从总弱电间敷设一条网线和一条电话线到各个商铺。  7.5给每个商户配备一个网线口、一个电话口、一个有限电视口。  8．生活用水：  从冷却塔区域接生活用水给每个商铺，在室外设置独立的水表。进水管径为≥63mm  商铺内安装一个简易的水龙头。  预埋排水管道（管径≥160mm）、排污管道。  9．对原有绿篱围墙进行改造：  9.1适当减少植物密度，保持绿篱通透性设计。  9.2增加2扇花园式的门，根据经营和安保的需要开启。  9.3门采用的材料与临时建筑、绿篱相适应，防锈、坚固、耐用。  ★11.每栋临时建筑需配备厕所及厨房的进水和排污管道。 |
| 4 | 项目其他各种费用 | 1项 | ★一、本项目为交钥匙工程，项目含材料的采购以下费用：  1．项目的设计费用  2．材料运输费和建筑垃圾清运费  3．安装过程使用的吊车等各种工具的费用  4．文明施工、安全施工费  5．路面恢复、沥青恢复、植被恢复等各项费用  6．施工过程的人员工资、保险等各项费用  7．地面找平、水电预埋、改建、迁移乔木、设施迁移等各项迁改费用  税金 |

## 第四章 评审方法

## 

## 最低评标价法

## 谈判小组以竞争性谈判采购文件为依据，对竞标文件进行评审，在全部满足竞争性谈判采购文件实质性要求和条件的前提下，按评标价由低到高排列成交候选供应商顺序（评标价相同时，依次按技术指标高优先、质量保证期长优先、处理问题响应时间短优先的顺序排列；评标价相同且前述指标均相同时，由谈判小组各成员对评标价相同的供应商当场投票表决，得票多者优先；按前述程序仍无法确定供应商排名顺序的，由评审委员会抽签决定），并依照次序确定成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，招标采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

## 

## 第五章响应文件格式

**响应文件**(封面）

采购项目编号：

采购项目名称：

（供应商名称）

年 月 日

**附件一**

**谈 判 书**

致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(采购人)：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目采购的谈判邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述响应文件正本一份，副本2份，包含下列内容：

1. 报价表；

2. 服务响应偏离情况说明表；

3. 投入设备响应表；

4. 技术支持和服务方案；

5. 按谈判采购文件供应商须知和服务需求及要求提供的有关文件；

6. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1.响应文件有效期：；

2. 将按谈判采购文件的约定履行合同责任和义务；

3. 已详细审查全部谈判采购文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

4. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；

5. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：邮政编号：

电话/传真： 电子函件：

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日期：年月日

开户银行：帐号/行号：

**附件二**

**报 价 表**

采购项目编号:

采购项目名称:

　　分标（有分标时填写）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项号** | **服务名称** | **数量** | **投标报价（万元）** |
| 1 |  | 1项 |  |
| 服务期： | | | |

......

供应商（公章）

法定代表人或委托代理人签字

日期

**附件三**

**服务响应偏离情况说明表**

采购项目编号:

采购项目名称:

　　分标（有分标时填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性谈判采购文件需求 | | 竞标文件承诺 | | 偏离说明 |
| 服务名称 | 服务内容及要求 | 服务名称 | 所提供服务的内容 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |

说明：　请根据实际情况，**逐条对应**本项目竞争性谈判采购文件第三章“服务需求一览表”中的服务内容和要求认真填写该表，“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写，**否则竞标无效。**

　　分标（有分标时填写）

......

法定代表人或被授权人（签字）:

供应商名称（公章）：

日期：年月日

**附件四 商务条款偏离表（格式）**

请**逐条对应**本项目竞争性谈判采购文件第二章“服务需求一览表”中商务条款的要求，认真填写该表，“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写，**否则竞标无效。**

　　分标（有分标时注明）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性谈判采购文件的商务条款 | 竞标文件承诺的商务条款 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

　　分标（有分标时注明）

**附件五：**

**投入设备响应表**

采购项目编号:

采购项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 投入设备名称 | 采购文件要求 | 竞标响应情况 | 偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

法定代表人或被授权人（签字）:

供应商名称（公章）：

日期：年月日

**服务承诺**

（请结合第三章“项目需求”中的服务内容要求及承诺内容要求自行编写）

**附件六**

**法定代表人身份证明书**

供应商：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件 |

供应商：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

附注：如法定代表人亲自参加开标会议的，须提供法定代表人身份证明书、法人代表身份证。

**法定代表人授权书**

\_\_\_\_\_\_\_\_(供应商名称)的法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、职务)授权\_\_\_\_\_\_\_\_(供应商代表姓名、职务)为本公司的投标人代表，就\_\_\_ \_\_\_(项目名称及编号)投标及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

附：法定代表人身份证及被授权人有效身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件 |

|  |
| --- |
| 被授权代表身份证正反面复印件 |

被授权人签字： 法定代表人签字：

所在部门职务： 职务：

被授权人身份证号码：

供应商公章：

日期： 年 月 日

**第六章 采购合同书**

合同名称：

合同编号：

分标号（有分标时填写）： 无

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

根据 年 月 日采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

**1. 采购内容**

1.1 服务名称：详见合同附件中报价表

1.2 数量：详见合同附件中报价表

1.2 服务内容及要求：详见合同附件中投标服务技术资料表

**2. 合同金额**

2.1 本合同金额为（大写）人民币 元整(￥ 元)（详见报价表）结算以实际为主，且结算金额不能超过合同总金额。

**3. 提交服务成果时间和地点**

3.1 提交服务成果时间：

3.2 提交服务成果地点：

3.3 乙方必须按投标文件承诺的服务响应条款向甲方提供服务。

**4. 履约保证金**

4.1 乙方交纳（大写）人民币 （￥　 元）作为本合同的履约保证金。

4.2 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

4.3履约保证金自合同生效之日起转为质量保证金。在质保期内乙方提供的服务质量符合合同约定，经验收合格，质保期满后乙方向甲方办理退付手续，甲方将在收到完整且合格的退付申请资料后五个工作日内以转账或电汇方式无息退还乙方。

**5. 产权**

5.1 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

5.2 乙方保证所交付服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交付服务有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第10.3项的约定处理。但在已经全部支付完合同款后才发现有产权瑕疵的，乙方除了支付违约金还应负担甲方由此产生的一切损失。

**6. 技术资料**

6.1 甲方应向乙方提供提交服务成果所必需的有关数据、资料等。

6.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**7. 验收**

7.1 乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

7.2 乙方在指定地点提交服务成果后，甲方应在5个工作日内依据招标文件、乙方的投标文件等组织验收，验收完毕后作出书面验收报告。验收时乙方必须在现场。

7.3 对复杂的服务，甲方可请国家认可的专业机构参与验收，并由其出具验收报告，相关费用由甲方承担。

**8. 合同款支付**

8.1 付款方式：

**9. 售后服务要求**

9.1 乙方提供服务的质量保证期为：　 （自提交服务验收合格之日起计）

9.2 质量保证金为（大写）人民币 整（￥　 元）（履约保证金在中标供应商按合同约定所提交的服务验收合格后自行转为质保金。）

9.3 履约保证金自乙方按合同约定交货验收合格之日起转为质量保证金。在质保期内乙方提供的货物质量和服务符合合同约定，经验收合格，质保期满后乙方向甲方办理退付手续，甲方将在收到完整且合格的退付申请资料后五个工作日内以转账或电汇方式无息退还乙方。

9.4 在本合同第9.1项约定的质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

9.5 其他售后服务要求：按响应文件商务条款偏离表及澄清函（商务条款偏离表与澄清函不一致的以澄清函为准）内容执行。

**10. 违约责任**

10.1 甲方无正当理由拒收服务的，甲方向乙方偿付拒收服务费总值的百分之五违约金。

10.2 甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期交付服务的，乙方应按逾期提供服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付服务费中扣除。逾期超过约定日期10工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

**11. 不可抗力事件处理**

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**12. 诉讼**

12.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为广西南宁市青秀区。

**13. 合同生效及其它**

13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须签书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。

13.3 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

（1）中标通知书；

（2）履约保证金交纳证明；

（3）招标文件服务需求一览表；

（4）招标文件的澄清和修改；

（5）投标函、报价表；

（6）投标服务技术资料表、商务条款偏离表、售后服务承诺书；

（7）中标供应商澄清函。

13.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国合同法》有关条文执行。

13.5 本合同正本一式6份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

统一社会代码：

开户银行：

开户名称：

银行账号：

合同签订地点：广西南宁

合同签订日期： 年 月 日