竞争性磋商采购文件

**项目名称：会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务**

**采购单位：广西南博国际会展有限责任公司**

2021年11月30日

**目 录**

1. 竞争性磋商邀请书………………………………………………………………3
2. 磋商须知…………………………………………………………………………4
3. 方案设计及要求…………………………………………………………………8
4. 竞争性磋商响应文件格式………………………………………………………9
5. 合同 ……………………………………………………………………………28

**第一章 竞争性磋商邀请书**

致 ：

 广西南博国际会展有限责任公司就 会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目 进行竞争性磋商采购，特邀请贵单位参加竞标。有关事项如下:

一、项目名称：会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务。

二、竞标内容：

更换会展城F、G区涉及“方圆荟”字样的广告画面、指示牌、LOGO等物料。

三、竞标人资格

1.投标人应具有独立法人资格和独立签订合同的权利，应为中华人民共和国境内注册的企业法人；

2.经营范围必须涵盖所提供商品或服务的内容，且具有企业法人营业执照（须提供盖公章的复印件，原件备查）。

3.具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；

四、获取竞争性磋商文件时间及地点

请于2021年11月30日公告发布之日起至2021年12月5日止到广西国际博览集团有限公司官网及微信公众号、广西南博国际会展有限责任公司微信公众号或会展时空APP下载。

五、响应文件递交时间和地点

响应文件必须以密封形式于2021年12月5日16时00分前在广西南博国际会展有限责任公司（广西南宁市青秀区会展路18号会展大厦12楼）递交，逾期不受理。

六、磋商时间和地点

谈 间：2021年 12月6日上午11时00分

地 点：广西南博国际会展有限责任公司

 南宁市青秀区会展路18号会展大厦12楼

七、联系方式

单位名称：广西南博国际会展有限责任公司

地 址：南宁市青秀区会展路18号会展大厦12楼

邮 编：532203

联 系 人：蒋济成，0771-2212647

1. 本项目磋商时间、地点及联系方式如有变更，将以电话形式另行告知；其它内容如有变更，将以书面形式另行告知。

 广西南博国际会展有限责任公司

 2021年11月30日

**第二章 磋商须知**

**磋商须知前附表**

**注：**本磋商文件请磋商供应商认真阅读，任何遗漏或疏忽都有可能导致无效标书或废标。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内容** | **说 明 与 要 求** |
| 1 | 项目名称 | 会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务 |
| 2 | 项目预算 | 37万元（含税） |
| 3 | 服务地点 | 南宁会展城F、G区 |
| 4 | 承包方式 | 综合单价、包工包料 |
| 5 | 服务期限 | 2021年12月25日前 |
| 6 | 踏勘现场 | 自行踏勘施工现场 |
| 7 | 磋商承包商资质 | 1、投标人应具有独立法人资格和独立签订合同的权利，应为中华人民共和国境内注册的企业法人；2、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；3、不接受联合体竞谈。 |
| 8 | 报价方式 | 整体项目报价 |
| 9 | 磋商响应文件 | 正本1份 ，副本3份 |
| 10 | 磋商有效期 | 从磋商响应文件提交截止之日起10日历天 |
| 11 | 磋商响应文件提交 | 地点：广西南博国际会展有限责任公司 南宁市青秀区会展路18号会展大厦截止时间: 2021年 12月5日16：00 |
| 12 | 评标方法 | 综合评分办法 |
| 13 | 质量保证 | 1年，从双方验收合格之日起算，并留合同总价5%作为质保金，在质保期届满且无遗留问题后支付（不计利息）。 |
| 14 | 其他 | 成交承包商须为所有进场施工人员购买工伤保险 |

**一、总则**

**1.项目说明**

1.l 项目名称：会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务

1.2项目地点：南宁会展城F、G区

1.3承包方式：设计制作包工包料

1.4质量标准：合格

1.5质保时间：1年

1.6会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务竣工期限：2021年12月25日前

**二、竞争性磋商响应文件的编制**

2. 竞争性磋商响应文件编制基本要求。

2.1磋商承包商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

2.2磋商承包商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商承包商与发包商就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商承包商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

2.3磋商承包商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

2.4竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

2.5如因磋商承包商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商承包商自行承担。

2.6竞争性磋商响应文件的组成。

竞争性磋商响应文件应分为商务文件和技术文件两个部分组成。

2.6.1商务文件（必须提供）

（1）磋商书；（附件一）

（2）磋商报价表；（附件二）

2.6.2技术文件（必须提供）

（1）营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人证明书原件（附法定代表人身份证复印件）、项目施工人员高空作业证复印件；（附件三）。

（2）法定代表人授权书原件及被授权代理人身份证复印件（代理人磋商提供）；（附件四）。

（3）廉洁承诺书；（附件五）。

（4）设计方案文字稿及设计效果图；（附件六）。

（5）项目执行方案；（附件七）。

（6）相关案例及业绩；（附件八）。

3. 计量单位。

3.1除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

**三、磋商报价要求**

4.1 承包方报价须按照本文件所列的工作量清单，本文件未列明的清单项，承包方可根据踏勘现场实际情况列入报价清单，如结算时未发生的将不予以计算。

**四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交**

5. 磋商响应文件的份数和封装。

5.1磋商供应商应将竞争性磋商响应文件递交广西南博国际会展有限责任公司。

5.2竞争性磋商响应文件的信封上应写明：

1）竞争性磋商项目名称。

2）磋商承包商名称。

6. 竞争性磋商响应文件的递交

6.1所有竞争性磋商响应文件应于“第一章 磋商邀请函”中规定的时间递交广西南博国际会展有限责任公司。

7.迟交的竞争性磋商响应文件

发包人将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

**五、磋商的步骤**

8.1 开标。

发包人按第一章“竞争性磋商邀请书”中约定的磋商时间及地点组织参与磋商的承包商召开开标会议，对本次磋商事项进行简要说明，并当众拆封磋商响应文件，审查供应商的相关资质。

8.2磋商。

发包人成立磋商小组，按承包商的签到顺序与单一承包商分别就符合会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目等内容进行磋商。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供承包商的技术资料、价格和其他信息。

发包人对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

8.3最终报价。

磋商结束后，承包商根据磋商情况当场给出最终报价，磋商双方在磋商结果上签字确认。

**六、确定成交承包商办法**

9.1 发包人磋商小组根据符合 会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目 综合评分法确定成交承包商，并将评标结果按发包人的审批流程报批。

9.2发包人在评标结果批复后向参与磋商的承包商发送评标结果告知函。

**七、签订合同**

10.中标承包商在收到中标通知书后，按规定与发包人签订合同。

**第三章 方案设计及要求**

一、项目要求：

根据会展城商业中心的宣传及指示需要，要求对会展城商业中心VI及标识设计更换等。

具体如下：

1.整体设计美观大方、创意性强。

2.供应商负责会展城商业中心VI及标识设计更换等工作。

3方案应含设计方案、效果图和施工图，并对设计构思、布局、材料选择及效果进行书面说明。

4.所使用的物料应符合国家质量有关规定。施工材料符合消防要求，防火性能良好，结构安全稳固，保障施工及参观过程中的人身安全。

二、其他要求：

（1）本项目是采用包工包料的形式发包，拆除、设计、安装所涉及的所有费用均由成交方承担；

（2）在成交后至正式安装之前，如采购单位要求对设计方案进行修改或调整，成交方必须积极配合执行；

（3）项目具体情况可联系磋商联系人咨询了解。

**第四章 竞标响应文件格式**

**（封面）**

**竞争性磋商响应文件**

项 目 名 称：

 投 标 单 位： （盖章）

 法定代表人或其委托代理人： （ 签字或盖章）

 日 期 ： 年 月 日

**附件一**

**竞争性磋商谈判书**

广西南博国际会展有限责任公司：

依据贵方 会展城商业中心VI及标识设计更换等项目的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表磋商承包商（磋商承包商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件正本1份，副本3份：

1. 报价表；

2. 按竞争性磋商文件磋商须知和项目设计要求提供的有关文件；

3. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；

2. 已详细审查全部竞争性磋商文件；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 同意提供按照贵方可能要求的与本次项目磋商有关的一切数据或资料；

4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真： 电子函件：

日期： 年 月 日

磋商承包商或法定代表人授权代表签字：

磋商承包商名称（签章）：

开户银行：

帐号/行号：

**附件二**

 磋 商 报 价 表

项目名称: 会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类型** | **楼层** | **内容** | **材料类型** | **规格尺寸** | **数量** | **单位** | **单价** | **金额** |
| 1 | 标识类 | L1、会展路 | 沿街精神堡垒顶部顶部画面 | 户外写真（UV软膜） | 2000cm长，550cm高 | 4 | 块 |  |  |
| 2 | 沿街精神堡垒顶部顶部面板 | 铝板雕刻透光logo | 1800cm长，840cm高 | 12 | 块 |  |  |
| 3 | L1 | 一楼水池内主题发光字 | 金属发光字 | 底座375cm长，34cm宽 98cmh 字大8.5cm厚，小6cm  | 1 | 项 |  |  |
| 4 | L3 | 楼顶户外大发光字 | 金属发光字 | 全长13.5m logo长2.2m 高210m 大字长1.1m 高1.1m小字长88cm 高85cm | 1 | 项 |  |  |
| 5 | L7 | 楼顶主题发光字 | 发光字 | 长350cm 高350cm | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 环境氛围类 | L2 | 绿植标识形象墙 | 金属发光字 | 全长970cm  logo高140cm 大字高70cm 小字高50cm | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 绿植墙黄色墙体修复，仿真绿植覆盖 | 长6800cm 高2500cm | 1 | 项 |  |  |
| 8 | L7 |  观光玻璃电梯间外画面更换（含吊车吊装费用） | 单透网格布 | 侧面 长330cm 高520cm | 2 | 块 |  |  |
| 9 | 背面 长660cm 高530cm | 1 | 块 |  |  |
| 10 | L7  | 天台扶梯入口处灯箱刀刮布画面（含吊车吊装费用） | 刀刮布画面 | 长480cm 高320cm | 1 | 块 |  |  |
| 11 | L1-L7 | 玻璃门腰线玻璃贴画面更换 | 玻璃贴印刷 | 高10cm 长167cm  | 20 | 块 |  |  |
| 12 | 高10cm 长138cm | 20 | 块 |  |  |
| 13 | 手扶电梯玻璃 | 方圆荟logo玻璃贴 | 玻璃贴印刷 | 长92cm 高110cm | 1 | 块 |  |  |
| 14 | 长104cm 高110cm | 13 | 块 |  |  |
| 15 | 长104cm 高102cm | 5 | 块 |  |  |
| 16 | 长100cm 高100cm | 15 | 块 |  |  |
| 17 | L2 | 公告栏“方圆荟”logo主题字更换 | PVC裱户外高清车贴 | 长150cm 高20cm | 3 | 项 |  |  |
| 18 | L3 | 公告栏底板制作 | 异形亚克力 | 长1960cm 高1200cm | 1 | 项 |  |  |
| 19 | 导视类 | L1-L7 | 立牌内写真画面 | 高清户外写真 | 高150cmh 长57.5cm | 15 | 块 |  |  |
| 20 | 立牌底部logo贴 | 高清车贴 | 长48cm 高8cm | 15 | 块 |  |  |
| 21 | L2 | 潮玩新玩场灯箱画面补丁遮盖 | 户外高清车贴 | / | 1 | 项 |  |  |
| 22 | L2\L7 | 地面铁艺导视板 | 更换亚克力喷印导视图 | 长180cm 高90cm | 2 | 块 |  |  |
| 23 | L1-L7 | 楼层灯箱导视图 | 灯箱布 | 长400cm 高250cm | 7 | 块 |  |  |
| 24 | L3 | 柱体上指引画面补丁遮盖 | 高清户外写真 | / | 1 | 批 |  |  |
| 25 | L3 | 广告牌画面更换 | kt板 | 长550cm 高260cm | 1 | 块 |  |  |
| 26 | L4 | 扶梯顶部半圈长方形灯箱画面更换 | 灯箱片 |  高55cm 长505cm  | 3 | 块 |  |  |
| 27 | 高55cm 长505cm | 3 | 块 |  |  |
| 28 | 高55cm 长415cm | 5 | 块 |  |  |
| 29 | 侧面块高55cm 长500cm | 3 | 块 |  |  |
| 30 | 小块高55cm 长200cm | 5 | 块 |  |  |
| 31 | L5/L6 | 5、6楼直达电梯间旁楼层指南灯箱画面更换 | 刀刮布画面 | 长398cm 高245cm | 2 | 块 |  |  |
| 32 | B1 | 地下停车场指示板 | PVC裱户外高清车贴 | 长70cm 高45cm | 30 | 项 |  |  |
| 33 | 商业广告类 | L1-L7 | 顶楼玻璃电梯房楼层指引写真贴 | 高清户外写真 | 高150cm 长57.5cm | 3 | 块 |  |  |
| 34 | L3 | 六边形logo更换 | PVC裱户外高清车贴 | 直径60cm | 1 | 块 |  |  |
| 35 | L1-L7  | 停车场楼层指南灯箱画面补丁遮盖 | 户外高清车贴 | / | 1 | 批 |  |  |
| 36 | L1  | 下行停车场入口处顶部灯箱画面补丁遮盖 | 户外高清车贴 | / | 1 | 批 |  |  |
| 37 | 桥边 | 停车场入口顶部广告牌画面更换 | 刀刮布画面 | 长900cm 高400cm | 1 | 项 |  |  |
| 38 | 桥边 | 停车场入口侧面广告牌画面更换 | 刀刮布画面 | 长500cm 高850cm | 1 | 项 |  |  |
| 39 | 桥边 | 桥路侧面广告牌画面更换 | 刀刮布画面 | 单块尺寸约长700cm，高400cm，10块 | 1 | 批（10块） |  |  |
| 40 | 会展大厦停车场配套导视制作服务 | 停车场 | 五号口停车处铁马标识 | 长201cm 高81cm\*5块， 铝板+反光膜 | 8.14 | ㎡ |  |  |
| 41 | B1南侧出入口标识 | 长2700cm 高988cm，哑光墙体彩绘漆 | 27 | ㎡ |  |  |
| 42 | 立柱标识 | 长80cm 高100cm，涂塑板+反光膜 | 24 | ㎡ |  |  |
| 43 | 步梯出入口标  | 长101cm 高80cm 涂塑板+反光膜 | 4 | ㎡ |  |  |
| 44 | 吊式导视牌 | 长200cm 高280cm，厚度0.1m；镀锌板激光镂空，内贴乳白亚克力+LED灯源 | 16 | ㎡ |  |  |
| 45 | 缴费二维码 | 长80cm 高100cm，涂塑板+高清写真 | 10 | ㎡ |  |  |
| 46 | 设计类 | / | 标志设计 | 商场logo设计 | 1 | 项 |  |  |
| 47 | / | VI基础设计 | 企业标准字体 | 1 | 项 |  |  |
| 48 | / | 企业标准色 | 1 | 项 |  |  |
| 49 | / | 基本要素组合规范 | 1 | 项 |  |  |
| 50 | / | logo基础延展 | 1 | 项 |  |  |
| 51 | / | 物料延展画面设计执行费 | KV画面1-2幅，及表格内广告位上画面延展广告设计 | 1 | 项 |  |  |
| 50 | 其他 | / | 墙面修复费用 | 部分画面拆除损坏墙面修复 | 1 | 项 |  |  |
| 51 | / | 吊车租赁费用 | 高空作业吊车 | 1 | 项 |  |  |
| 52 | / | 撤画面人工费用 | 上述旧物料拆除人工费用 | 45 | 人次 |  |  |
| 53 | / | 安装人工费用 | 新制作物料安装人工费用 | 50 | 人次 |  |  |
| 54 | / | 运输费用 | 垃圾清运 | 4 | 车次 |  |  |
| 55 | / | 物料运输 | 5 | 车次 |  |  |
| 56 | 合计（含税） |  |
| 57 | 完工期限 |  |
| 58 | 质保期 |  |
| 59 | 开票方式 |  |
| 60 | 付款方式 |  |
| 61 | 其他 |  |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后2位。

授权代表（签字）

磋商供应商名称（签章）：

报价时间：年 月 日

**附件三**

**营业执照复印件（加盖公章）**

**法定代表人证明书原件（附法定代表人身份证复印件）**

**项目施工人员高空作业证复印件**

**附件四**

**法定代表人授权书**

（采购人名称）：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的 项目招标活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（复印件） |

**附件五**

廉洁承诺书

广西南博国际会展有限责任公司：

为积极配合贵公司进行的项目招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1.自觉遵守国家法律法规。

2.不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

3.按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4.不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。

5.不以任何方式向招标人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。

6.不向贵公司涉及招标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。

7.一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察部举报（举报电话：0771-2212637）。

8.我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。

9.若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。

10.本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

 日期： 年 月 日

**附件六**

**设计方案文字稿及设计效果图**

**附件七**

**项目执行方案**

**附件八**

**相关案例及业绩（附中标通知书或合同复印件为证，原件备查）**

|  |
| --- |
| **会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目评标计分表** |
| 评分内容 | 分值 | 计分标准 | 得分 |
| 1、投标报价 | **30** | 取各评标价格的算术平均值作为基准价格。投标人的评标价格等于评标基准价格的为满分（基准分），投标人的评标价格每高于评标基准价格1%的减1分，直至减至0分；投标人的评标价格每低于评标基准价格1%的加1分。 | 　 |
| 2、方案设计 | 企业品牌形象主题概念挖掘和阐释 | **10** | 7-10分：主题概念提炼贴合企业品牌需求，定位合理清晰，文化内涵丰富深厚； 4-6分：主题概念提炼基本符合企业品牌需求，定位较清晰，有一定文化内涵； 1-3分：主题概念提炼基本符合企业品牌需求，但定位不够清晰，文化内涵不够丰富。 | 　 |
| 视觉表现力及辨识度 | **30** | 21-30分：设计表现极具独创性，完全符合项目定位及形象，且留下深刻的品牌印象； 11-20分：设计表现具有一定的独创性，基本符合项目定位及形象，有一定品牌记忆； 1-10分：设计表现一般，基本符合项目定位及形象，但记忆性不强。  | 　 |
| 3.项目执行方案 | **12** | 9-12分：方案细致、合理、可行，有较好的施工进度计划和工期保证措施。4-8分：方案比较细致、合理，保障措施较有力，有一定的施工进度计划及工期保证措施。1-4分：方案基本合理，基本满足施工进度及工期保证。 |  |
| 4.相关案例及业绩 | **18** | 2019年 1 月 1 日至今，投标人每完成一个大型商业综合体标识设计或美陈装置设计施工服务项目得 3 分，满分 18分（以中标通知书或合同复印件为证，原件备查）。 | 　 |
| **总得分** | **100** | 　 | 　 |

**第四章 采购合同**

**（合同以最终签订版本为准）**

会展城商业中心VI及标识设计更换等

施工一体化服务项目合作协议

甲方：广西南博国际会展有限责任公司

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲、乙双方根据现行中华人民共和国法律、法规的规定,本着平等互利的原则,经友好协商,就以下条款达成一致：

**一**、**项目概况**

1.项目地点：南宁会展城F、G区

2.项目内容：会展城商业中心VI及标识设计更换等施工一体化服务项目

3.项目范围：拆除、设计、制作、安装

4.承包方式：包工包料。

5.广告物料更换竣工期限：2021年12月25日前

**二、甲方责任**

1.甲方有权随时了解乙方的工作进度，监督乙方开展工作，并提出改进意见，对于甲方提出的合理意见及要求，乙方应积极配合、接受并及时向甲方反馈；

2.向乙方提供施工所需的电源。

 3.指派 为甲方代表，负责合同履行。对物料质量、项目进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.甲方应按合同约定条款履行合约，如因甲方原因造成工期延误责任由甲方承担责任，乙方有权顺延工期。

**三、乙方责任**

1.按照甲方确定的《费用清单》和流程，按时按质提供服务，完成工作。

2.乙方施工期间不得收取小费或谋取任何其他利益。

3.乙方在合同签订后2日之内提供施工方案和进度计划，如不能按约定时间完成，乙方必须提前1日说明与甲方进行友好协商。

4.指派 为乙方代表，全面负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，进行监督检查，解决由乙方负责的各项事宜。负责与甲方或甲方代表联系，及时协商解决施工现场因其他因素造成的影响施工的有关事项。

5.根据甲方的需求调整有关设计方案，负责广告画面、指示牌、LOGO的设计及安装等相关广告物料更换执行工作，并保证工作顺利进行。

 6.乙方按照甲方确认的方案进行实施执行，并按照约定时间和地点要求安装完成。

 7.乙方保证使用的图片和文字以及设计方案不侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，符合中华人民共和国的法律规定，对因违反相关法律规定而产生的相关责任，由乙方负责；但由甲方提供的文字、图片、视频资料等素材引发的纠纷除外。

8.乙方必须保证所有进场施工人员必须进行过三级安全教育。施工中严格执行安全操作规程，不违章指挥与操作，因乙方安全工作不到位导致工伤事故，均由乙方承担所有负责任。

9.在施工过程中，必须服从甲方或监理方有关工程技术人员的规范检查与监督，遵守国家、地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。

10.乙方进场施工必须学习了解第三方场地施工规范，如有违反则由乙方承担一切责任及费用。

11.乙方提供的物料及材料在施工过程中，如未按《费用清单》里的参数标准提供及施工要求实施，造成的一切损失由乙方负责。

12.乙方物料入场后，必须两日内书面通知甲方现场负责人进行物料核对，如未及时通知甲方进行核对，造成的一切后果由乙方自行承担。甲方接到通知后两日内未进行核对的，视为物料合格，甲方不得再对物料质量、数量提出异议，且乙方可以顺延因甲方未及时核对导致的工期延误。

13.乙方必须保证施工人员按每日计划的时间到岗开工。如施工人员未按规定在非工作时间段内进行施工，一切责任由乙方自行承担。

14.乙方必须按照甲方要求的最晚退场时间前完成所有清场工作，如超出时间一切责任由乙方自行承担。

15.乙方必须在合同约定的时间内完成施工，除合理顺延情形外，如有超出约定时间按违约处理。

16.乙方不得将甲方提供的任何资料和施工现场资料提供给第三方，如有违反造成的一切后果均由乙方承担全部责任。

17.乙方施工前必须对施工场地进行测量，并及时与甲方核对物料及材料尺寸，否则因物料及材料的尺寸问题发生任何纠纷，一切费用由乙方自行承担。

**四、关于项目款的支付及结算的约定**

双方以报价单作为本项目最终结算单价，以双方审定的实际广告物料更换数量为计算依据。如施工中，有面积（数量）变更、项目增减，减少部分扣除，增加部分按单项的单价结算，最终以验收单为结算依据。

**五、本项目总费用暂定为人民币**叁拾柒万元整 (370000.00)支付进度详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费次序 | 占总项目费％ | 付费额（￥） | 付费时间（由交付设计文件所决定） |
| 第一期 | 30％ |  | 合同签订后7个工作日内 |
| 第二期 | 30％ |  | 设计方案经甲方确认，乙方进场施工前 |
| 第三期 | 35% |  | 项目经验收合格后7个工作日内 |
| 第四期 | 5% |  | 质量保证期届满且无遗留问题后支付（不计利息） |

**六、违约责任**

1.乙方要确保按期交工，逾期不完工的，每推迟1天，甲方按暂定的工程总造价 元的0.05%每天对乙方进行处罚。

2.乙方在施工过程中不按《费用清单》要求采购物料及技术规范施工，且甲方出具整改通知书后，乙方仍然不按整改通知书要求和规定的时间内完成整改，甲方可单方面提出合同终止，同时乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。

3.乙方擅自将甲方提供的保密资料及施工现场资料提供给第三方，经查验后，甲方可单方面提出合同终止，乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。且承担因此所造成的所有法律责任。

4.乙方施工人员未按每日计划的时间内到岗施工，连续2日未按计划到岗施工的，甲方可单方面提出合同终止，乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。且承担所造成的所有法律责任。

**七、争议处理**

本合同在履行期间，双方发生争执时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过协商、调解或者协商、调解不成时，经双方同意，可向南宁仲裁委员会申请仲裁。

**八、**本合同的所有附件,与本合同具有同等的法律效力。

**九、其它**

1.本合同一式 陆份，乙方执 叁 份，甲方执 叁 份。经双方签字后立即生效。至工程验收完毕和结清工程款后失效。

2.本合同未尽事宜，双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：广西南博国际会展有限责任公司 | 乙方： |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 单位地址：南宁市青秀区会展路18号会展大厦 | 单位地址： |
| 开户银行：南宁市区农村信用合作联社怡宾分社 | 开户银行：  |